Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

23.08.2022. lēmumam Nr. 508

(Prot. Nr. 18, 31. p.)

**Informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Raiņa iela 2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads; Kārļa iela 8, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads; |
| **Nekustamā īpašuma (zemesgabala) kadastra Nr.** | 7046 009 0002 |
| **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 70460090002 daļa, kas pieguļ būvēm** | 5315 kv.m. |
| **Būves**  | Esoša mehānisko darbnīcu ēka ar kadastra apzīmējumu 70460090002008 un adresi Kārļa iela 8, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads; Būves kopējā platība 1026.8 m2, tai skaitā II stāvs 80 m2.  |
| **Galvenais lietošanas veids** | 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) par Nomas objektu mēnesī (izsoles sākumcena)** | 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi) mēnesī, neieskaitot PVN. Nomas cenā tiek iekļauta maksa par pieguļošo zemesgabala daļu. |
| **Izsoles solis par nomas maksu mēnesī** | 50,00 EUR ( piecdesmit euro, 00 centi) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 20 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Mehāniskās darbnīca ar kopējo platību 1026.8 m2. Pēc plānojuma ēkā reģistrētas 26 telpas, tai skaitā II stāvā izbūvētas sešas telpas. Būves I stāvā betona grīda. Darbnīcas telpā uzstādīts telferis.Telpu augstums no 2,4 m līdz 7,63 m.Būves I stāvs tiek izmantots noliktavu, darbnīcu vajadzībām, II stāvs netiek izmantots, ar lielu fizisko nolietojumu, nav izmantojams bez finanšu līdzekļu ieguldījuma.Būves galvenās konstrukcijas kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī, būves fasādes vizuāli nepievilcīgas, ar lielu ārējās apdares fizisko nolietojumu.Inženierkomunikācijas -elektropieslēgums(pieslēgums centralizētiem tīkliem, trīsfāzu pieslēgums)Izbūvēti jauni ūdensapgādes tīkli (līdz būvei)Izbūvēti jauni kanalizācijas tīkli (līdz būvei)Piekļuve Objektam paredzēta no reģionālā autoceļa P37 (tiešs pieslēgums) un no Kārļa ielas pa divām iebrauktuvēm. Ģenerālplāna risinājums paredz ērtu piekļuvi ēkai atbilstoši paredzētajam zonējumam, kā arī tiek nodrošināti piemēroti manevru laukumi transporta tehnikai, teritorijas labiekārtojums.Blakus teritorijās dominē industriāla apbūve, ēkām pieguļoša teritorija 5315 kv.m. platībā asfaltēta.Objekts nav aprīkots ar saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamajām iekārtām, ierīcēm, priekšmetiem.  |
| **Cita informācija par nomas objektu** |  |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Ir |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, Nomnieks ir tiesīgs nodot Objekta daļu (ne vairāk kā 50%) apakšnomā personai, kas atbilst Nomniekam noteiktajam statusam un darbības jomai. Apakšnomas termiņš nosakāms īsāks par Nomniekam noteikto termiņu. Apakšnomas nomas maksa nedrīkst būt lielāka par Nomniekam noteikto nomas maksu. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
2. Nomnieks, papildus nomas maksai, Iznomātājam maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem sedz maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes, apdrošināšanas un citiem pakalpojumiem.
3. Nomniekam līdz 2023. gada 31. decembrim projekta teritorijā:
	1. jāveido ne mazāk kā 5 jaunas darba vietas;
 |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikuma iesniegšanas vieta** | Madonas novada centrālās administrācijas Lietvedības nodaļā, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads vai nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstītu uz pasts@madona.lv. |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2022. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada centrālā administrācija, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1. stāva apspriežu zāle. |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni + 371 20204906 ar Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāju Ilzi Voginu. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 204. kab. (Madonas novada centrālās administrācijas< Ramona Vucāne, tālrunis + 371 20228813, e-pasts: ramona.vucane@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads. |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, epasts)** | Ramona Vucāne, tālrunis +371 20228813, e-pasts: ramona.vucane@madona.lv Ilze Vogina, tālrunis +371 20204906, e-pasts: ilze.vogina@madona.lv  |